



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom K. T. TEHNOGRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Osijek, J. Reihl – Kira 141, MBS 030027555, OIB 07003191559, dana 29. lipnja 2020.,

r i j e š i o j e

I/ OBUSTAVLJA SE i ZAKLJUČUJE stečajni postupak nad dužnikom K. T. TEHNOGRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Osijek, J. Reihl – Kira 141, MBS 030027555, OIB 07003191559 zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

II/ Ovo rješenje objaviti će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda.

III/ Nakon pravomoćnosti, rješenje će se dostaviti registru ovoga suda, radi upisa brisanja iz registra pravnih osoba.

IV/ Nalaže se stečajnom upravitelju Zdravku Grubeša iz Piškorevaca, Zagrebačka 8 a, OIB 38584131681, unovčiti do sada neunovčene predmete stečajne mase.

U ime i za račun te mase sudske postupke, pod poslovnim brojevima P-83/2018–Tužitelj: Republika Hrvatska, Tuženik: K.T. Tehnogradnja, Ovr-20971/11–protustranka Franjo Nišandžić, Ovr-20958/11–protustranka Željko Križar, K-323/11–protustranka Zoran Cindrić, Povrv-1434/12–protustranka: Andrija Getoš i dr., Ovr-5397/15–protustranka: mlt. Antea Matić i Ovr-275/2019–protustranka mlt. Ivan Matić, nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj Zdravko Grubeša nastaviti će voditi u ime i za račun stečajne mase.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda St-81/11-15 od 8. srpnja 2011. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom K. T. TEHNOGRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Osijek, J. Reihl – Kira 141, a za stečajnog upravitelja imenovan je Dragutin Romić dipl. iur. iz Čepina.

Rješenjem ovog suda St-81/11-205 od 20. veljače 2015., razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Dragutin Romić dipl. iur. iz Čepina, Papuka 38, OIB 07423571519., a za stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku imenovan je Zdravko Grubeša dipl. oec. iz Piškorevaca, Zagrebačka 8a, OIB 38584131681.

Stečajni upravitelj je dana 18. svibnja 2020., u spis dostavio završni račun, završnu bilancu te završni izvještaj u naravi prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika, na kojoj Skupštini bi se vjerovnici trebali izjasniti o prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavu i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom budući da je utvrđeno da stečajna masa u ovom stečajnom postupku nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka. Isti prijedlog objavljen je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda dana 19. svibnja 2020. godine.

U svrhu pribavljanja mišljenja vjerovnika o istom prijedlogu stečajnog upravitelja, sazvana je Skupština vjerovnika za dan 26. svibnja 2020., na koju su pozvani vjerovnici koji su prijavili tražbine u ovom stečajnom postupku.

Iz izvješća stečajnog upravitelja razvidno je da su u ovom stečajnom postupku ostvareni primitci u iznosu od 19.504.048,48 kn, izdatci u iznosu od 19.456.873,77 kn, sve pobliže navedeno u tabelarnom prikazu iz njegovog pisanog izvješća, a da je stanje računa stečajnog dužnika na dan 14. svibnja 2020., iznosilo 47.174,71 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika unovčene su za iznos od ukupno 16.897.112,53 kn.

Pokretnine stečajnog dužnika unovčene su za iznos od ukupno 459.795,84 kn bez PDV-a.

Dana 27. rujna 2011., održano je ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-81/11-42 od 21. rujna 2011. godine utvrđene su tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda. Obveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu iznosile su za I viši isplatni red ukupno 5.855.412,25 kn a za II viši isplatni red ukupno 45.063.290,45 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-81/11-131 od 09. svibnja 2013., nakon što je održano posebno ispitno ročište utvrđene su tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 8.189.446,19 kn.

U ovom stečajnom postupku nije bilo izlučnih vjerovnika niti neunovčenih predmeta stečajne mase

Budući je stečajna masa stečajnog dužnika bila veća od 2.000.000,00 kn osnovan je Odbor vjerovnika koji je održao jedanaest sjednica.

Dana 21.12.2015. godine održana je deseta sjednica Odbora vjerovnika, te su donesene slijedeće Odluke :

a/ Usvaja se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja od 02.12.2015. godine.

b/ Radi donošenje potrebnih odluka koje su predložene u istom izvješću Odbor vjerovnika predlaže stečajnom sucu sazivanje Skupštine vjerovnika koja se treba zakazati sa slijedećim dnevnim redom :

-Razmatranje izvješća stečajnog upravitelja nakon preuzimanja dužnosti po rješenju 13 St-81/11-205 od 20. veljače 2015. godine

-Rasprava o utvrđenim nepravilnostima o radu dosadašnjeg stečajnog upravitelja Dragutina Romić dipl. iur.

-Donošenja odluke o daljnjem unovčenju imovine stečajnog dužnika

-Zastupanje stečajnog dužnika u parničnim i ovršnim postupcima po imenovanim punomoćnicima

c/ Ovlašćuje se stečajni upravitelj zatražiti od punomoćnika stečajnog dužnika, svih odvjetnika koji su zastupali stečajnog dužnika, da dostavi izvješća o obavljenim radnjama i

nastalim troškovima u svim parničnim i ovršnim postupcima za koje je izdana punomoć stečajnog dužnika

d/ Ovlašćuje se stečajni upravitelj da pored već pristigle ponude od Filmoteke d.o.o. prikupi i druge ponude za arhiviranje.

Na temelju prijedloga Odbora vjerovnika sazvana je Skupština vjerovnika koje je održana dana 20.04.2016., te su donesene slijedeće odluke :

a/ Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja Zdravka Grubeše od 19. Travnja 2016. godine s prijedlogom daljnjih aktivnosti koje je potrebno poduzeti u ovom stečajnom postupku

b/ Izvješće stečajnog upravitelja Zdravka Grubeša dostavit će se ranijem stečajnom upravitelju Dragutinu Romić, na očitovanje. Nakon očitovanja od strane stečajnog upravitelja Dragutina Romića vjerovnici nazočni na Skupštini predlažu stečajnom sucu donijeti odgovarajuće odluke u vezi isplaćene nagrade za rad ranijeg stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka

c/ Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja za daljnju prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

d/ Nalaže se stečajnom upravitelju dužnika odvjetnika Vedrana Pajić zatražiti točni izračun troškova zastupanja stečajnog dužnika za vrijeme trajanja stečajnog postupka. Izvještaj je potrebno dokumentirati odgovarajućom dokumentacijom za poduzete radnje zastupanje

e/ Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za otpis potraživanja prema tvrtkama :

-Ingres projekt d.o.o. u iznosu od 5.737,27 kn

-Ekonomik građenje d.o.o. u iznosu od 27.354,51 kn

e/ Nadalje stečajni upravitelj predlaže da se na Skupštini donese odluka o načinu postupanja stečajnog upravitelja radi naplate potraživanja prema :

-Marić Danijelu u iznosu od 192.785,32 kn

-Đeri Ivanki u iznosu od 156.967,12 kn

-Bježančević Verici u iznosu od 467.179,63 kn

-Proklin Marini u iznosu od 19.035,74 kn

Imenovani su u posjedu stanova koje su kupili od stečajnog dužnik, ali kupovina nije isplaćena na žiro račun stečajnog dužnika, a na stanovima je upisano založno pravo Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka i navedene osobe svoj dug otplaćuju na račun banke. Zastara je nastupila 15.05.2016. ako je zastarni rok 5 godina.

Dana 22.04.2016., stečajni upravitelj dostavio je ranijem stečajnom upravitelju Dragutinu Romiću izvješće na očitovanje, na kojio se isti nije očitovao.

Dana 23. listopada 2018. godine održana je jedanaesta sjednica Odbora vjerovnika, te su donesene slijedeće Odluke:

a/ Usvaja se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja od 23.10.2018.

b/ Ovlašćuje se stečajni upravitelj da dostavi prijedlog stečajnom sucu da nastavi s prodajom preostalih nekretnina stečajnog dužnika, i to za nekretnine upisane u zk.ul. 947 k.o. Brijesće po procijenjenoj vrijednosti sudskog vještaka Damira Grgasa iz srpnja 2018., a za nekretnine upisane u zk.ul. 14155, zk.ul. 12227, zk.ul. 14555 k.o. Osijek po početnoj cijeni umanjenoj za 30% u odnosu na 17. javnu dražbu.

Odvjetnik Vedran Pajić nije dostavio točan izračun troškova zastupanja stečajnog dužnika za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

Dana 10.10.2011., isplaćeno je sa računa stečajnog dužnika stečajnom upravitelju Dragutin Romić je na ime predujma nagrade iznos od 5.000,00 kn i to u neto iznosu, s tim da nisu plaćeni doprinosi. Dana 27.10.2011., isplaćeno je sa računa stečajnog dužnika stečajnom upravitelju na ime predujma nagrade iznos od 6.440,00 kn, odnosno 3.360,00 kn neto i

3.080,00 kn uplaćuje se za doprinose, poreze i prireze. Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-81/11-55 od 04. studenoga 2011., odobreno je stečajnom upravitelju isplata za troškove tekućeg poslovanja stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 140.482,80 kuna i to za troškove vještačenja nekretnina po ovlaštenom vještaku Stjepanu Marulinu od 12.500,00 kn, troškove vještačenja svih pokretnina po vještaku Luki Bošnjaku od 10.000,00 kn, paušalni mjesečni iznos odvjetniku Vedranu Paiću prema njegovom troškovniku, trošak stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 25.000,00 kuna neto. Dana 17.11.2011., isplaćeno je sa računa stečajnog dužnika stečajnom upravitelju na ime predujma nagrade iznos od ukupno 39.916,66 kn od čega neto iznosi 17.000,00 kuna, a razliku od 22.916,66 kune uplaćuje se na ime doprinosa, poreza i prireza. Dana 27.03.2013. godine sa kontovnika Trgovačkog suda u Osijeku I-63 isplaćen je stečajnom upravitelju Dragutinu Romiću iznos od 44.225,86 kn. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-81/11-149 od 15.10.2013, stečajni upravitelj Dragutin Romić isplaćuje sa računa stečajnog dužnika dana 23.10.2013., nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 260.000,00 kn, te uplaćuje iznos od 246.551,72 kune na ime doprinosa, poreza i prireza. Ukupno uplaćeni doprinosi, porezi i prirezi na ime stečajnog upravitelja iznose 294.274,24 kune. Ukupno isplaćen neto iznos na ime naknade troškova iznosi 17.000,00 kuna. Ukupno isplaćeno neto iznos na ime nagrade stečajnom upravitelju iznosi 290.860,00 kuna.

Ukupan trošak naknade i nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu je 602.213,24 kn.

Dana 1. rujna 2017., stečajni upravitelj Zdravko Grubeša dostavio je dopis Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, u kojem je naznačio da je prijašnji stečajni upravitelj Dragutin Romić dana 20.12.2011., isplatio avansno radnicima bez da je objavio diobu vjerovnicima I višeg isplatnog reda (radnicima), koji su prijavili svoje tražbine, ukupan iznos od 237.182,05 kn, što čini 13,67% od ukupno prijavljenih i priznatih tražbina i to samo radnika na ime neto plaća i otpremnina, pri čemu je u potpunosti izostavljeno namirenje doprinosa na i iz plaća te poreza i prireza iz plaća. Napominje da u spisu nije pronašao dokaz da je stečajni upravitelj pribavio suglasnost odbora vjerovnika niti suglasnost od stečajnog suca, a također dioba nije objavljena na oglasnoj ploči niti u Narodnim novinama, da je dana 27.03.2013., bivši stečajni upravitelj izvršio diobu radnicima u ukupnom iznosu od 860.000,00 kn, nakon toga izvršio je diobu i dana 18.04.2013., u ukupnom iznosu od 292.082,25 kn, da je ukupno izvršeno namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 1.121.929,20 kn, a da je stečajni upravitelj pribavio suglasnost od stečajnog suca, te da je dana 26.09.2013., prijašnji stečajni upravitelj izvršio treću djelomičnu diobu vjerovnicima I višeg isplatnog reda i to u ukupnom iznosu od 583.074,65 kuna. Stečajni upravitelj je za navedenu diobu pribavio suglasnost odbora vjerovnika, a diobu je objavio u Narodnim novinama br. 74/2014 dana 18.06.2014. godine.

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina kao je tabelarno prikazano.

a) NEKRETNINE

Rb	Lokacija	Razlučno pravo
1.	Nekretnine na kč.br. 6364/1, M. Divalta 120 Osijek a) Stan 23. 3 Kat 44,23 m2 po početnoj vrijednosti od 301.983,00 kn b) Parkirno mjesto Pm5 16,74 m2 22.414,00 kn	ERSTE&STEIERMARKISCH E BANK DD Rijeka
2.	a) - Nekretnina na kč.br. 10598/42 k.o. Osijek , dvije gospodarske zgrade i dvorište, J.Reihla Kira 139, površine 2034 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/43 k.o. Osijek ,	

	<p>gospodarska zgrada i dvorište, J.Reihla Kira 141, površine 2034 m²</p> <p>- Nekretnina na kč.br. 10598/35 k.o. Osijek , oranica , ul. Sisačka, površine 11315 m²</p> <p>- Nekretnina na kč.br. 10598/36, k.o. Osijek , oranica , J.Reihla Kira 141, površine 1604 m²</p> <p>- Nekretnina na kč.br. 10598/52, k.o. Osijek , oranica , J.Reihla Kira , površine 2544 m²</p> <p>- Nekretnina na kč.br. 10598/1, k.o. Osijek , oranica , J.Reihla Kira , površine 9587 m²</p> <p>- Nekretnina na kč.br. 10598/40, k.o. Osijek , oranica Uske njive , površine 11753 m²</p> <p>- Nekretnina na kč.br. 10598/41, k.o. Osijek , oranica , Uske njive , površine 9175 m²</p> <p>- Nekretnina na kč.br. 9926/242, k.o. Osijek , oranica , Uske njive , površine 1939 m²</p> <p>b)</p> <p>Nekretnina na kč.br. 6313/1, površine 110 m² i 6313/3 površine 290 m², Martina Divalta 74, k.o. Osijek, Stambena prizemnica</p> <p>c)</p> <p>Nekretnina na kč.br. 9873/59, u dvorištu stambenog objekta, Kninska 3,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Garaža 1, površine 18,40 m² - Garaža 2, površine 15,12 m² - Garaža 3, površine 15,12 m² - Garaža 4, površine 15,12 m² - Garaža 5, površine 15,12 m² - Garaža 8, površine 15,12 m² <p>d)</p> <p>Nekretnina na kč.br. 1277, k.o. Antunovac, Lokacija Hrvatske republike Antunovac, Površina 43918 m², Oranica kod Cerenka</p>	<p>HYPO ALPE ADRIA BANK DD –</p> <p>H – ABDUCO d.o.o.</p>
3.	Nekretnina na k.o. Osijek , kč.br. 9873/59, površine 1333 m ² , Zemljište i Poslovni prostor P4, Kninska 3 .	Baumit Croatia d.o.o Zagreb
4.	Nekretnina na kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek , M. Divalta 120, Stan broj 12 na II katu, ukupne površine 44,35 m ²	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK DD Rijeka
5.	Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-16, površine 14,07 m ² .	Nema tereta
6.	Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-17, površine 13,92 m ² .	Nema tereta
7.	Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o.	Nema tereta.

	Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-6, površine 14,08 m2.	
8.	Nekretnina upisana u kč.br. 6319/6, zk.ul. 3106, k.o. Osijek, Martina Divalta 80, 39. etaža, u naravi garaža G-10, površine 12,85 m2	Nema tereta
9.	Nekretnina upisana u kč.br. 6332, zk.ul. 15991, k.o. Osijek, Martina Divalta 92 i 92 A, 23.etaža, u naravi garaža G-11, površine 11,34 m2	Nema tereta.
10.	Nekretnina upisana u kč.br. 6321/1, zk.ul. 11216, k.o.o Osijek, Martina Divalta 82., udio 5/6, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 255 m2.	Nema tereta.
11.	Nekretnina upisana u kč.br. 6903, zk.ul. 6346, k.o. Osijek, Martina Divlata 79., ukupne površine 217,22 m2, STAN „A“, 1. etaža 1/5	Nema tereta.
12.	Nekretnina upisana u kč.br. 6903, k.o. Osijek, Martina Divalta 79, ukupne površine 63,03 m2, STAN „C“, 3.etaža 1/5	Nema tereta.
13.	Nekretnina upisana u kč.br. 6332., zk.ul. 15991., k.o. Osijek, Marina Divalta 92 i 92 A, u naravi POSLOVNI PROSTOR 5, ukupne površine 37,43 m2, 4. etaža 71/10000	Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac
14.	Nekretnina upisana u kč.br. 9932/375, zk.ul. 18361., k.o. Osijek, Paška 85, 14. etaža, u naravi POSLOVNI PROSTOR, ukupne površine 58,35 m2, 14. etaža 759/10000	Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac
15.	Nekretnina upisana u kč.br. 9875/59, zk.ul. 19507., k.o. Osijek, Kninska 3., 3 etaža, u naravi POSLOVNI PROSTOR 3, ukupne površine 32,10 m2, 3. etaža 254/10000	Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac
16.	Nekretnina upisana u kč.br. 10603/26, zk.ul. 14155., k.o. Osijek, u naravi ORANICA TENJSKA CESTA, ukupne površine 720 m2.	ERSTE&STEIERMARKISCH E BANK DD Rijeka
17.	Nekretnina upisana u kč.br. 10603/28 u naravi kuća i dvije zgrade Tenjska cesta, ukupne površine 1559 m2 i 10603/40 u naravi Oranici Tenjska cesta ukupne površine 276 m2	ERSTE&STEIERMARKISCH E BANK DD Rijeka
18.	Nekretnina upisana u kč.br. 10603/27 u naravi ORANICA SREDNJI PRSTEN, ukupne površine 1275., zk.ul. 14555, k.o. Osijek	ERSTE&STEIERMARKISCH E BANK DD Rijeka
19.	Nekretnine upisane u kč.br. 2537/38, 2537/39, 5537/40, 2537/41, 2537/42, 2537/43, 2537/44, 2537/45, 2537/46, 2537/47, zk.ul. 947, k.o. Brijesće, u naravi Oranice Ul. Vrtina, ukupne površine 9096 m2.	MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA
20.	Nekretnina upisana u kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Parkirališno mjesto PM-1, površine 13,47 m2, etažno vlasništvo E-73; 38/10000	ERSTE&STEIERMARKISCH E BANK DD Rijeka
21	Nekretnina upisana u kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Parkirališno mjesto PM-10, površine 16,74 m2, etažno vlasništvo E-81; 47/10000	ERSTE&STEIERMARKISCH E BANK DD Rijeka

22	Nekretnina upisana u kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Garaža G-3, površine 17,09 m2, etažno vlasništvo E-60; 48/10000	ERSTE&STEIERMARKISCH E BANK DD Rijeka
23	Nekretnina upisana u kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Parkirališno mjest PM-11, površine 16,74 m2, etažno vlasništvo E-82; 48/10000	ERSTE&STEIERMARKISCH E BANK DD Rijeka

Nekretnine pod razlučnim pravom unovčene su na slijedeći način:

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-81/11-103 sa ročišta održanog 3. prosinca 2012., utvrđeno je da je ponuditelj BJEŽANČEVIĆ ZVONKO, M. Divalta 120, Osijek, dao najbolju ponudu za kupnju nekretnina stečajnog dužnika i to kako slijedi:

Nekretnine na kč.br. 6364/1, M. Divalta 120 Osijek

a) Stan 23. 3 Kat 44,23 m2 po početnoj vrijednosti od 301.983,00 kn

b) Parkirno mjesto Pm5 16,74 m2 po početnoj vrijednosti od 22.414,00 kn

gdje je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Raspored utrška je napravljen na slijedeći način:

-za troškove stečajnog postupka čl. 170. SZ, u iznosu 44.225,86 kuna razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK DD Rijeka iznos od 280.171,14 kuna.

Nekretnine na kojima razlučno pravo ima Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. – H-Abduco d.o.o.

-Nekretnina na kč.br. 10598/42 k.o. Osijek , dvije gospodarske zgrade i dvorište, J.Reihla Kira 139, površine 2034 m2 , Z-5184/08 od 25.04.2008. , zasnovano založno pravo, razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)

-Nekretnina na kč.br. 10598/43 k.o. Osijek , gospodarska zgrada i dvorište, J.Reihla Kira 141, površine 2034 m2, Z-12936/08 od 11.11.2008., zasnovano založno pravo, razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)

-Nekretnina na kč.br. 10598/35 k.o. Osijek , oranica , ul. Sisačka, površine 11315 m2 , Z-5184/08 od 25.04.2008., zasnovano založno pravo, razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)

-Nekretnina na kč.br. 10598/36, k.o. Osijek , oranica , J. Reihla Kira 141, površine 1604 m2 , Z-7826/10 od 25.08.2010. , zasnovano založno pravo , razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)

-Nekretnina na kč.br. 10598/52, k.o. Osijek , oranica , J. Reihla Kira, površine 2544 m2, Z-7826/10 od 25.08.2010. , zasnovano založno pravo, razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)

-Nekretnina na kč.br. 10598/1, k.o. Osijek, oranica, J. Reihla Kira, površine 9587 m2, Z-7826/10 od 25.08.2010., zasnovano založno pravo, razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)

-Nekretnina na kč.br. 10598/40, k.o. Osijek , oranica Uske njive, površine 11753 m2, Z-5184/08 od 25.04.2008., zasnovano založno pravo, razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)

-Nekretnina na kč.br. 10598/41, k.o. Osijek, oranica, Uske njive, površine 9175 m2, Z-8184/08 od 25.04.2008., zasnovano založno pravo, razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)

-Nekretnina na kč.br. 9926/242, k.o. Osijek, oranica, Uske njive, površine 1939 m2, Z-7826/10 od 25.08.2010., zasnovano založno pravo, razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)

-Nekretnina na kč.br. 6313/1, površine 110 m2 i 6313/3 površine 290 m2, Martina Divalta 74, k.o. Osijek, Stambena prizemnica, Zaprimljeno 25.08.2010. broj Z-7826/10,

zasnovano založno pravo , razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)

-Nekretnina na kč.br. 9873/59, u dvorištu stambenog objekta, Kninska 3,

Garaža 1, površine 18,40 m²

Garaža 2, površine 15,12 m²

Garaža 3, površine 15,12 m²

Garaža 4, površine 15,12 m²

Garaža 5, površine 15,12 m²

Garaža 8, površine 15,12 m²

Zaprimljeno 25.08.2010. broj Z-7826/10, zasnovano založno pravo, razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)

-Nekretnina na kč.br. 1277, k.o. Antunovac, Lokacija Hrvatske republike Antunovac, Površina 43918 m², Oranica kod Cerenka

Zaprimljeno 25.08.2010. broj Z-7826/10, zasnovano založno pravo, razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)

Na usmenoj javnoj dražbi od 11.ožujka 2013. godine izvršena je prodaja nekretnina po ukupnoj cijeni od 14.801.661,49 kuna, a kupnji je pristupio razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-81/11-136 od 11. lipnja 2013. godine utvrđeno je da je ponuditelj Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. dao najbolju ponudu za kupnju nekretnina stečajnog dužnika i na kojima imaju razlučno pravo, a nekretnine u naravi čine gospodarske zgrade, hale i oranice u ulici J. Reihl Kira 139.,141, stambena zgrada Martina Divalta 74, Oranica kod Cerenka u Antunovcu, te 6 garaža u Kninskoj 3. Osijek.

Kako je tražbina kupca bila veća od iznosa kupovnine, kupac je bio dužan položiti iznos na račun Trgovačkog suda u Osijeku koji iznosi 5% za troškove postupka radi utvrđivanja tražbina, što čini 740.083,07 kuna, te iznos od 3,0 % radi unovčenja imovine, što čini 444.049,84 kuna, a što je ukupno 1.184.132,91 kunu.

Iznos PDV-a od 327.277,72 kune, kupac je bio dužan uplatiti na žiro-račun stečajnog dužnika, što je i učinio.

Raspored utška je napravljen na slijedeći način:

-za troškove stečajnog postupka čl. 170. SZ, u iznosu 1.184.132,91 kunu

-za PDV iznos od 327.277,72 kune

-razlučnom vjerovniku Hypo-Alpe-Adria Bank d.d iznos od 13.290.250,86 kuna.

Napomena: Razlučni vjerovnike nije imao obvezu uplate kupovnine i još uvijek se nije upisao u zemljišne knjige kao vlasnik nekretnina.

Nekretnina na k.o. Osijek , kč.br. 9873/59, površine 1333 m², Zemljište i Poslovni prostor P4, Kninska 3.Zaprimljeno02.08.2010.brojZ-7169/10Temeljem Sporazuma od 19.07.2010. broj OV- 17728/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za zajamsku glavicu u iznosu od 588.335,49 kuna.

Na usmenoj javnoj dražbi od 28. listopada 2013. godine izvršena je prodaja nekretnina i to u Kninskoj ulici br.3 u Osijeku , što u naravi predstavlja zgradu mješovite uporabe, garažu i dvorište, a za iznos od 511.725,00 kuna. Kao ponuditelj na dražbi je sudjelovao razlučni vjerovnik Baunit Croatia d.o.o Zagreb, s tim nije bio dužan platiti iznos kupovnine, te je samo bio dužan platiti troškove sukladno čl.170 SZ i to u ukupnom iznosu od 43.496,63 kune na račun stečajnog dužnika, što je i učinio.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-81/11-153 od 30. listopada 2013. Godine, utvrđeno je da je razlučni vjerovnik Baunit Croatia d.o.o. Zagreb, kao kupcu dosuđena nekretnina i to 393/10000 dijela kč.br. 9873/59, Kninska 3, Osijek, koja u naravi predstavlja poslovni prostor P4, koji se nalazi u prizemlju i sastoji se od sobe predprostora i

toalet što zajedno čini površinu od 49,80 m². Poslovnom prostoru pripada i pomoćni prostor u podrumu koji se sastoji od – ostava E površine 50,05 m².

Raspored utška je napravljen na sljedeći način:

-za troškove stečajnog postupka čl. 170. SZ u iznosu od 43.496,63 kune

-razlučni vjerovnik Baunit Croatia d.o.o. Zagreb u iznosu od 468.228,37 kuna.

Nekretnina na kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Stan broj 12 na II katu, ukupne površine 44,35 m² – nekretnina unovčena u ovršnom postupku.

Založno pravo uknjiženo na teret ERSTE&STEIERMARKISCHER BANK DD Rijeka, Zaprimljeno 19.01.2009., broj Z-523/09, zaduženje broj ES 5/09-1, pravo zaloga u iznosu od 900.000 eura.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku broj 38 Ovr-2302/13-51 od 15. listopada 2015. godine utvrđeno je da je na usmenoj javnoj dražbi održanoj 29. listopada 2015. godine prodana nekretnina u vlasništvu ovršenika K.T. Tehnogradnja d.o.o. u stečaju, upisana u kč.br. 6364/1, k.o. Osijek, stan broj 12 na II katu, ovrhovoditelju Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka kao kupcu za iznos od 234.700,20 kuna.

Istim Rješenjem utvrđeno je da je tražbina ovrhovoditelja kao kupcu djelomično namirena prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine u iznosu od 234.700,20 kuna.

Na ročištu za diobu ovrhovoditelj je je specificirao tražbinu te zatražio trošak sudske pristojbe od 5.000,00 kuna, trošak određen rješenjem o ovrsi u iznosu od 73.725,00 kuna te trošak ovršnog postupka u iznosu od 108.375,00 kuna.

Raspored utška je napravljen na sljedeći način:

-za troškove stečajnog postupka čl. 170. SZ u iznosu od 11.735,01 kunu (5% od utška), navedene troškove podmiruje razlučni vjerovnik uplatom na žiro-račun stečajnog dužnika. Troškovi ovrhovoditelja u iznosu od 5.000,00 kuna koji se tiču plaćene sudske pristojbe

-Djelomično zatezne kamate na glavicu ovrhovoditelja u iznosu od 229.700,20 kuna.

Nekretnina na kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Garaža G-3, ukupne površine 17,09 m². Založno pravo uknjiženo na teret ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK DD Rijeka, Zaprimljeno 19.01.2009., broj Z-523/09, zaduženje broj ES 5/09-1, pravo zaloga u iznosu od 900.000 eura.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-81/11-259 od 23. ožujka 2017. godine, kupcu Željku Špiranoviću, Šumska 13, Osijek, dosuđena je nekretnina i to 48/10000 – 60. suvlasnički dio dijela kč.br. 6364/1, M. Divalta 120, Osijek, koja u naravi predstavlja Garažu G-3, površine od 17,09 m², za iznos od 27.500,00 kn.

Nekretnina na kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Parkirališno mjesto PM-10, ukupne površine 16,74 m². Založno pravo uknjiženo na teret ERSTE&STEIERMARKISCHER BANK DD Rijeka, Zaprimljeno 19.01.2009., broj Z-523/09, zaduženje broj ES 5/09-1, pravo zaloga u iznosu od 900.000 eura. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-81/11-272 od 28. travnja 2017. godine, kupcu Nevenki Halavuk, Osijek, Sjenjak 49 dosuđena je nekretnina i to 47/10000 – 81. suvlasnički dio dijela kč.br. 6364/1, M. Divalta 120, Osijek, koja u naravi predstavlja Parkirališno mjesto PM-10, površine od 16,74 m², za iznos od 14.185,40 kn.

Nekretnina na kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Parkirališno mjesto PM-1, ukupne površine 13,47 m².

Založno pravo uknjiženo na teret ERSTE&STEIERMARKISCHER BANK DD Rijeka, Zaprimljeno 19.01.2009., broj Z-523/09, zaduženje broj ES 5/09-1, pravo zaloga u iznosu od 900.000 eura.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 13 St-81/11-295, dosuđena je nekretnina Draganu Šandri, Dalj, Josipa Astaloša 106, OIB: 64548328067, i to 72. suvlasnički dio 38/10000 Etažno vlasništvo E-72 nekretnine na kč.br. 6364/1 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 120, zgrada, zgrada mješovite uporabe 122 i dvorište u Ulici Martina Divalta, upisano u zk.ul. 3746 etažno vlasništvo u određenim omjerima, k.o. Osijek, a što u naravi čini parkirno mjesto Pm1, smještenog u dvorišnoj građevini, površine 13,47 m2. Kupovina u iznosu od 19.766,86 kn je u cijelosti uplaćena.

Nekretnina na kč.br.6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Parkirališno mjesto PM-11, ukupne površine 16,74 m2.

Založno pravo uknjiženo na teret ERSTE&STEIERMARKISCHER BANK DD Rijeka, Zaprimljeno 19.01.2009., broj Z-523/09, zaduženje broj ES 5/09-, pravo zaloga u iznosu od 900.000 eura.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 13 St-81/11-296, dosuđena je nekretnina Lipapromet-Slavoniji d.o.o. Osijek, Vukovarska 213 a, OIB: 15979823578, i to 82. suvlasnički dio 47/ 10000 Etažno vlasništvo E-82 nekretnine na kč.br. 6364/1 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 120, zgrada mješovite uporabe 122 i dvorište u Ulici M. Divalta, upisano u zk.ul. 3746 etažno vlasništvo u određenim omjerima, k.o. Osijek, a što u naravi čini parkirališno mjesto Pm11, smještenog u dvorišnoj građevini, površine 16,74 m2. Kupovina u iznosu od 16.766,86 kn je u cijelosti uplaćena.

Raspored utška za nekretnine upisane u zk.ul. 3746 kč.br. 6364/1 i to:

60. Suvlasnički dio 48/10000 (Garaža G-3)

82. Suvlasnički dio 47/10000 (PM-10)

72. Suvlasnički dio 38/10000 (PM-1)

81. Suvlasnički dio 47/10000 (PM-11)

napravljen je na sljedeći način:

-troškovi utvrđenja tražbine u iznosu od 3.910,95 kn, 5 % od kupovnine, članak 170. stav 1. Stečajnog zakona.

-troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od 12.515,06 kn, članak 170. stav 2. Stečajnog zakona, a koje čine:

-nagrada stečajnog upravitelja – 12.515,06 kn bruto.

razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB 23057039320, u iznosu od 61.793,11 kn.

Nekretnina upisana u kč.br. 6332, zk.ul. 15991., k.o. Osijek, Marina Divalta 92 i 92 A, 4. etaža, u naravi POSLOVNI PROSTOR 5 , ukupne površine 37,43 m2. Početna cijena 200.183,93 kn.

Ovrha pri Općinskom sudu Osijek, Ovr – 33/2015, Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac, Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-644/11, na iznos od 134.068 eura.

Nekretnina upisana u kč.br. 9932/375, zk.ul. 18361., k.o. Osijek, Paška 85, 14. etaža, u naravi POSLOVNI PROSTOR , ukupne površine 58,35 m2. Početna cijena 149.425,15 kn

Ovrha pri Općinskom sudu Osijek, Ovr – 33/2015, Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac, Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-644/11, na iznos od 134.068 eura.

Nekretnina upisana u kč.br. 9873/59, zk.ul. 19507., k.o. Osijek, Kninska 3, 3. etaža, u naravi POSLOVNI PROSTOR 3 , ukupne površine 32,10 m2. Početna cijena 263.745,22 kn

Ovrha pri Općinskom sudu Osijek, Ovr – 33/2015, Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac, Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-644/11, na iznos od 134.068 eura.

Općinski sud u Osijeku donio je dana 23. studenog 2015. godine rješenje broj 33 Ovr-33/2015-18 kojim se oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovom ovršnom predmetu. Po pravomoćnosti ovog rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu Osijeku.

Dana 07. prosinca 2015. godine ovrhovoditelj Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac uložio je žalbu na rješenje Općinskog suda u Osijeku te stoga rješenje nije pravomoćno i ne postoji mogućnost da se za sada imovina prodaje u stečajnom postupku.

Županijski sud u Osijeku donio je dana 07. travnja 2016. godine rješenje broj Gž Ovr-915/2015-2 kojim se žalba ovrhovoditelja uvažava, ukida se rješenje suda prvog stupnja br. Ovr-33/2015-18 od 23. prosinca 2015., i predmet se vraća istom sudu na daljnji postupak što znači da će se navedena imovina unovčiti u ovršnom postupku. Općinski sud u Osijeku donio je zaključak broj 33 Ovr-33/2015-30 dana 11. travnja 2017. godine o održavanju usmene javne dražbe za dan 17. svibanj 2017. godine. Dana 27. lipnja 2017. godine održana je usmena javna dražba kod Općinskog suda u Osijeku te je sastavljen zapisnik broj 33 Ovr-33/2015-39, a nakon toga je Općinski sud u Osijeku donio rješenje kojim se navedene nekretnine dosuđuju ovrhovoditelju Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac, OIB: 30795818828. Nekretnine su unovčene za sljedeći iznos:

- 75.000,00 kn za nekretninu upisanu u zk.ul. 18361 – poduložak 14 k.o. Osijek
- 100.100,00 kn za nekretninu upisanu u zk.ul. 15991 – poduložak 4 k.o. Osijek
- 132.000,00 kn za nekretninu upisanu u zk.ul. 19507 – poduložak 3 k.o. Osijek

Dana 20. kolovoza 2018. godine Općinski sud u Osijeku rješenjem broj 33 Ovr-33/2015-47 dosudio je nekretnine unovčene na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 27. lipnja 2017. godine. Naloženo je ovrhovoditelju Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac kao kupcu uplatiti na ime troška utvrđenja tražbine iznos od 15.355,00 kn. Navedeni iznos još uvijek nije doznačen. Općinski sud u Osijeku dana 5. svibnja 2020. godine donio je zaključak 33 Ovr-33/2015-62 o predaji nekretnina u posjed vlasniku.

Nekretnine upisane u zk.ul. 14155, 12227, 14555 k.o. Osijek u naravi oranica Tenjska cesta.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-350 od 30. studenog 2018. godine dosuđuju se nekretnine kupcu SYGMA d.o.o. Osijek, Drinska 85, OIB: 18781419671, i to:

- upisanih u zk.ul. 14155 k.o. Osijek, kčbr. 10603/26 u naravi oranica Tenjska cesta, ukupne površine 720 m².
- upisanih u zk.ul. 12227 k.o. Osijek, kčbr. 10603/28 u naravi kuća i dvije zgrade Tenjska cesta, ukupne površine 1559 m², kč.br. 10603/40 u naravi oranica Tenjska cesta, ukupne površine 276 m².
- upisanih u zk.ul. 14555 k.o. Osijek, kč.br. 10603/27 u naravi oranica Srednji prsten, ukupne površine 1275 m².

Kupac je kupovninu uplatio u cijelosti u iznosu od 275.000,00 kn te je utržak raspoređen na sljedeći način:

- troškovi utvrđenja tražbine u iznosu od 13.750,00 kn, 5% od kupovnine, članak 170. stav 1. Stečajnog zakona
- troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od 55.005,83 kn, članak 170. stav 2. Stečajnog zakona, a koje čine trošak nagrade stečajnog upravitelja – 37.000,00 kn bruto, trošak knjigovodstvenih usluga – 13.020,12 kn, trošak oglašavanja prodaje – 4.985,71 kn, razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB 23057039320, u iznosu od 206.244,17 kn

Nekretnine upisane u zk.ul. 947 k.o. Brijesće u naravi oranica Ulica Vrtna

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-369 od 20. ožujka 2019. godine dosuđuju se nekretnine kupcu Perica Dumančić, Vijenac Lipa 60, Osijek, i to:

- upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/39 u naravi oranica Ulica Vrtna, površine 927 m²

Kupovnina u iznosu od 12.764,79 kn uplaćena je u cijelosti

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-370 od 20. ožujka 2019. godine dosuđuju se nekretnine kupcu Daniel Perković, Črnkoveci, Marijanci, J.J. Strossmayera 20, i to:

-upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/40 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 927 m²,

-upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/41 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 927 m²

Kupovnina u iznosu od 25.529,58 kn uplaćena je u cijelosti

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-372 od 21. ožujka 2019. godine dosuđuju se nekretnine kupcu Branimir Čuturdić, Murterska 21, Osijek, i to:

-upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/38 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 927 m²

Kupovnina u iznosu od 12.764,79 kn uplaćena je u cijelosti.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-394 od 15. svibnja 2019. godine dosuđuju se nekretnine kupcu Tomislavu Kućina, Đurđenovac, Matije Gupca 33, i to:

-upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/42 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 927 m²

Kupovnina u iznosu od 11.500,00 kn uplaćena je u cijelosti.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-395 od 15. svibnja 2019. godine dosuđuju se nekretnine kupcu Marinu Jelić, Osijek, Psunjska 20, i to:

-upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/43 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 927 m²

Kupovnina u iznosu od 11.500,00 kn uplaćena je u cijelosti.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-396 od 15. svibnja 2019. godine dosuđuju se nekretnine kupcu Nikoli Rakušić, Piškorevci, Stjepana Radića 65, i to:

-upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/46 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 869 m²

Kupovnina u iznosu od 10.800,00 kn uplaćena je u cijelosti.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-397 od 15. svibnja 2019. godine dosuđuju se nekretnine kupcu Kristina Grubeša, Osijek, Svetog Roka 40, i to:

-upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/47 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 869 m²

Kupovnina u iznosu od 10.800,00 kn uplaćena je u cijelosti.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-398 od 15. svibnja 2019. godine dosuđuju se nekretnine kupcu Dinku Šimić, Brijest, Kaninska ulica 9, i to:

-upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/44 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 927 m², kč.br. 2537/45 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 869 m²

Kupovnina u iznosu od 22.300,00 kn uplaćena je u cijelosti.

Ukupna vrijednost kupovnine uplaćene za nekretnine upisane u zk.ul. 947 k.o. Brijesće iznosi 117.959,16 kn, a kupovnina je raspoređena na sljedeći način:

-troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od 25.540,10 kn, članak 170. stav 2. Stečajnog zakona, a koje čine trošak nagrade stečajnog upravitelja – 18.155,10 kn bruto, trošak knjigovodstvenih usluga – 3.500,00 kn, trošak oglašavanja prodaje – 3.885,00 kn, razlučni vjerovnik Ministarstvo financija – Porezna uprava u iznosu od 92.419,06 kn.

Nekretnine na kojima nije postojalo razlučno pravo unovčene su na slijedeći način:

Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-16, površine 14,07 m². Tereta nema.

Na temelju oglasa za prodaju nekretnina objavljenog u Glasu Slavonije od 10.09.2011. godine, gdje je objavljena prodaja parkirnog mjesta. Jamčevinu je bila uplatila Bartoloti Elizabeta sa 15.09.2014. godine u iznosu od 1.330,75 kuna.

Prijašnji stečajni upravitelj Dragutin Romić nije ispostavio račun za kupljenu nekretninu, te sam kao novoimenovani stečajni upravitelj, ispostavio račun na ime Bartoloti Elizabeta za kupljeno parkirno mjesto G-16 i to u ukupnom iznosu od 13.300,56 kuna (sa pdv), te je isti podmiren u cijelosti.

Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-17, površine 13,92 m². Tereta nema.

Na temelju oglasa za prodaju predmetne nekretnine, objavljenog 29.07.2015. godine u Glasu Slavonije, jamčevinu je uplatila Ivana Slišković iz Osijeka, čija je ponuda bila najpovoljnije te je na osnovu toga ispostavljen račun u iznosu od 30.000,00 kuna (s pdv), koji je podmiren u cijelosti.

Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-6, površine 14,08 m². Tereta nema.

Na temelju oglasa za prodaju predmetne nekretnine, objavljenog 29.07.2015. godine u Glasu Slavonije, jamčevinu je uplatila tvrtka Laus d.o.o iz Osijeka, čija je ponuda bila najpovoljnije te je na osnovu toga ispostavljen račun u iznosu od 18.750,00 kuna (s pdv), koji je podmiren u cijelosti.

Nekretnina upisana u kč.br. 6903, zk.ul. 6346, k.o. Osijek, M. Divalta 79, Stan A, površine 131,63 m². Tereta nema.

Na temelju oglasa za prodaju predmetne nekretnine, objavljenog 25.11.2016. godine u Posavskoj Hrvatskoj, jamčevinu su uplatili Božica i Zvonko Miskrić, čija je ponuda bila najpovoljnije te je na osnovu toga ispostavljen račun u iznosu od 64.800,00 kuna (oslobođeno pdv-a), koji je podmiren u cijelosti.

Nekretnina upisana u kč.br. 6321/1, zk.ul. 11216, k.o. Osijek, Martina Divalta 82., udio 5/6, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 255 m². Tereta nema.

Prodaja za navedenu nekretninu oglašavana je do sada šest puta, a zadnje ročište je održano 24.03.2016. godine. Pošto je suvlasnik nekretnine 1/6 imao nerazumne zahtjeve u pogledu prodaje navedene nekretnine, u međuvremenu je pokrenut postupak razvrgnuća suvlasništva, te zbog toga nisam više oglašavao prodaju navedene nekretnine. Pokrenuta je ovrha radi prodaje nekretnine i podjele iznosa između suvlasnik prema njihovim omjerima broj Ovr-4086/16, Općinski sud u Osijeku.

Zaključkom Općinskog suda u Osijeku broj: 14 Ovr-4086/2016-9 dana 20. srpnja određuje se prva elektronička javna dražba koju provodi Agencija. Prva elektronička javna dražba počinje 09.11.2017., a završava 22.11.2017. godine. Početna cijena za nadmetanje iznosi 168.693,90 kn (Fina: klasa: O/110-10/17-01/869, ur.br.: 04-09-17-6). Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije se javio nitko od ponuditelja.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku broj: 14 Ovr-4086/2016-12 obustavlja se ovršni postupak te se nalaže Zemljišno knjižnom odjelu da izvrši brisanje zabilježbe.

Druga elektronička javna dražba počela je 23.11.2017., a završila 13.02.2018. godine. Niti na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije se prikupila nijedna valjana ponuda. Slijedom navedenog, doneseno je rješenje o obustavi.

Nekretnina je radi smanjenja troškova oglašavanja prodana Vujanac Saši neposrednom pogodbom 12. ožujka 2018. godine u iznosu od 80.000,00 kn. Kupac je uplatio ugovoreni iznos u cijelosti na žiro račun stečajnog dužnika.

Nekretnina upisana u kč.br. 6903, zk.ul. 6346, k.o. Osijek, Martina Divalta 79, ukupne površine 63,03 m², STAN „C“, 3. Etaža 1/5, u ruševnom stanju. Tereta nema.

Zadnja prodaja (osma prodaja) održana je dana 19.10.2017. godine kod javnog bilježnika Tatjana Kovačev Osijek – nije bilo zainteresiranih kupaca. (OU-167/16)

Nekretnina je radi smanjenja troška oglašavanja prodana Kadić Slavku neposrednom pogodbom 15. siječnja 2018. godine u iznosu od 25.000,00 kn.

Kupac je uplatio ugovoreni iznos u cijelosti na žiro račun stečajnog dužnika.

Nekretnina upisana u kč.br. 6319/6, zk.ul. 3106, k.o. Osijek, Martina Divalta 80, 39. etaža, u naravi garaža G-10, površine 12,85 m². Nema tereta.

Zadnja prodaja (osma prodaja) održana je dana 19.10.2017. godine kod javnog bilježnika Tatjana Kovačev Osijek – nije bilo zainteresiranih kupaca. (OU-167/16-7)

Nekretnina je radi smanjenja troška oglašavanja prodana Vujanac Katici neposrednom pogodbom 9. travnja 2018. godine u iznosu od 10.000,00 kn. Kupac je uplatio ugovoreni iznos u cijelosti na žiro račun stečajnog dužnika.

Nekretnina upisana u kč.br. 6332, zk.ul. 15991, k.o. Osijek, Martina Divalta 92 i 92 A, 23. etaža, u naravi garaža G-11, površine 11,34 m². Nema tereta.

Zadnja prodaja (osma prodaja) održana je dana 19.10.2017. godine kod javnog bilježnika Tatjana Kovačev Osijek – nije bilo zainteresiranih kupaca. (OU-167/16-7)

Nekretnina je radi smanjenja troška oglašavanja prodana Kadić Slavku neposrednom pogodbom dana 16. kolovoza 2018. godine u iznosu od 4.500,00 kn.

U odnosu na pokretne bivši stečajni upravitelj Dragutin Romić je prilikom otvaranja stečajnog postupka angažirao za procjenu pokretnina sudskog vještaka Pavu Mađarevića, koji je pokretne procijenio u ukupnoj vrijednosti od 1.753.000,00 kuna a iste su unovčene za iznos od ukupno 459.795,84 kn bez PDV-a.

Stečajni dužnik je imao u suvlasništvu većinski udio u tvrtki INGES d.o.o. Osijek.

Uz suglasnost Odbora vjerovnika, društvo (udjeli) su prodavani putem Javnog natječaja. Udjeli su prodani na javnoj dražbi u ukupnom iznosu od 800.000,00 kuna i to ponuditeljima Safetu Mehiću i Vlatku Vlašiću kao fizičkim osobama, gdje je svaki iznos od 400.000,00 kn dana 15.03.2013., uplatio na žiro-račun stečajnog dužnika.

U bilanci sa 31.12.2014., bila su iskazana su slijedeća potraživanja:

Marić Danijel-192.785,32 kune

Račun za kupnju stana broj 11-363-000093 ispostavljen je dana 30.04.2011. godine, a valuta plaćanja bila je 15.05.2011. godine. Pošto je dana 15.05.2014. godine proteklo 3 godine od valute plaćanja nastupila je zastara, a stečajni upravitelj Dragutin Romić nije pokrenuo ovršni postupak.

Đeri Ivanka-156.967,12 kune

Račun za kupnju stana broj 11-363-000086 ispostavljen je dana 30.04.2011. godine, a valuta plaćanja bila je 15.05.2011. godine. Pošto je dana 15.05.2014. godine proteklo 3 godine od valute plaćanja nastupila je zastara, a stečajni upravitelj Dragutin Romić nije pokrenuo ovršni postupak.

Bježančević Verica-467.179,63 kune

Račun za kupnju stana broj 11-363-000085 ispostavljen je dana 30.04.2011. godine, a valuta plaćanja bila je 15.05.2011. godine. Pošto je dana 15.05.2014. godine proteklo 3 godine od valute plaćanja nastupila je zastara, a stečajni upravitelj Dragutin Romić nije pokrenuo ovršni postupak.

Na stanovima postoji zalog u korist Erste bank, te navedene osobe svoj dug za kupljene stanove otplaćuju na račun banke.

Proklin Marina-19.035,74 kune

Račun je ispostavljen 30.04.2011. godine na iznos od 79.694,19 kn, a podmiren je u iznosu od 76.694,19 kn, nije podmiren u iznosu od 3.000,00 kn, te nisu podmirene kamate u iznosu od 16.035,74 kn. Mišljenja sam također da je nastupila zastara.

Ingres Projekt d.o.o. (EXPAND d.o.o.)-5.737,27 kuna

Račun za prefakturiranje plina broj 12-360-000006 na iznos od 5.664,71 kn od 17.05.2012. i račun broj 12-360-000011 na iznos od 72,54 od 31.07.2012. godine. Pošto je proteklo 3 godine od valute plaćanja nastupila je zastara.

Economic građenje d.o.o.-27.354,51 kuna

Trgovački sud u Osijeku brisao je ovaj subjekt dana 06.03.2015. godine rješenjem Tt-15/478-2, te ne postoji više mogućnost naplate potraživanja.

Odbor vjerovnika je dana 05.04.2012. godine na svojoj III. sjednici odbio prijedlog stečajnog upravitelja za oslobađanja potraživanja prema dužnicima Bježančević Verica, Marić Danijel i Ivanka Đeri

Arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika izvršeno je dana 3. lipnja 2019. i ta se arhivska građa nalazi u prostoru trgovačkog društva Primo j.d.o.o., Osijek, Murterska 21, troškovi arhiviranja iznosili su 44.301,25 kn s PDV-om i isti su podmireni.

Ukupno diobama vjerovnicima I višeg isplatnog reda namireni su u iznosu od 1.942.185,90 kuna, a što iznosi 33,17 % utvrđenih tražbina.

Na temelju navedenih podataka Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava trebala je biti namirena diobama u ukupnom iznosu od 1.378.368,71 kunu, a radnici u ukupnom iznosu od 563.817,19 kuna, a stečajni upravitelj Dragutin Romić je namirio MF-PU u iznosu od 428.640,92 kune, a radnike u iznosu od 1.513.544,98 kuna, čime je oštetio RH-PU za iznos od 949.727,79 kuna.

Razlučni/stečajni vjerovnici su u stečajnom postupku namireni u iznosu od 14.567.014,10 kn.

Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku dostavilo je dana 21. srpnja 2016., podnesak broj S-DO-19/11 kojim izvještava stečajnog upravitelja i Trgovački sud u Osijeku da je na temelju izvješća stečajnog upravitelja RH-a oštećena za iznos od 949.727,79 kn, a što je posljedica nepravilnosti prilikom dioba kojima su djelomično namireni I višeg isplatnog reda. Kako je konkretni oblik ovog imovinskog prava RH-a, pravo na novčanu činidbu koja je nastala nakon otvaranja stečajnog postupka pravni položaj RH-a određen je kao položaj vjerovnika stečajne mase, te stoga Županijsko odvjetništvo da se o tome vodi računa prilikom namirenja vjerovnika u budućem tijeku stečajnog postupka.

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčena stečajna masa u iznosu od 17.817.520,54 kn, razlučni vjerovnici namireni su iznosom od 14.567.014,10 kn, stečajni vjerovnici namireni su iznosom od 2.031.797,41 kn, ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosi 557.908,38 kn, ostale obaveze stečajne mase iznose 324.351,31 kn, troškovi stečajnog postupka iznose 324.351,31 kn te troškovi odvjetnika 291.988,33 kn.

Obveze stečajne mase koje nisu namirene Grad Osijek - 20.029,10 kn, Zavod za stanovanje - 1.770,49 kn, troškovi parničnog postupka P-1506/11 u iznosu od 49.549,00 kn, odvjetnički troškovi u predmetu K-32/2014 u iznosu 12.500,00 kn, troškovi parničnog postupka P-1483/11 u iznosu od 38.037,50 kn, naknada za rad članovima OV, nagrada stečajnom upravitelju Zdravku Grubeši nije isplaćena.

Budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, a preostala sredstva u iznosu od 47.174,71 kn nisu dovoljna niti za pokriće troškova stečajnog postupka (nagrada stečajnog upravitelja, komunalna naknada, troškovi sudskih postupaka)), stečajni upravitelj predložio je da se stečajni postupak nad dužnikom K.T. Tehnogradnja d.o.o. u stečaju, Osijek, J.Reihl-Kira 141, MBS: 030027555, OIB: 07003191559, obustavi i zaključi a u slučaju da se vjerovnici ne suglase s prijedlogom za obustavu i zaključenje stečajnog postupka predlaže da se vjerovnike pozove na uplatu predujma za troškove u iznosu od 250.000,00 kn.

Predlaže da stečajni sudac odobri stečajnom upravitelju da u ime i za račun stečajne mase nastavi sljedeće postupke: P-83/2018– Tužitelj: Republika Hrvatska, Tuženik: K.T. Tehnogradnja, Ovr-20971/11–protustranka Franjo Nišandžić, Ovr-20958/11–protustranka

Željko Križar, K-323/11–protustranka Zoran Cindrić, Povrv-1434/12–protustranka: Andrija Getoš i dr., Ovr-5397/15–protustranka: mlt. Antea Matić i Ovr-275/2019–protustranka mlt. Ivan Matić.

Nazočni vjerovnici i to zakonski zastupnik vjerovnika RH Ministarstvo financija, punomoćnik stečajnog vjerovnika Hrvatske šume i punomoćnik vjerovnika INA Industrija nafte, bili su suglasni sa prijedlogom stečajnog upravitelja za obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

Sud je zaključkom pozvao stečajni vjerovnike i vjerovnike ostalih obveza stečajne mase u stečajnom postupku nad dužnikom K. T. TEHNOGRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Osijek, J. Reihl – Kira 141, MBS 030027555, OIB 07003191559, da u roku od 8 dana od dana objave poziva, očitovati se o prijavi nedostatnosti stečajne mase, koju prijavu je sukladno članku 203. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje SZ) podnio stečajni upravitelj dužnika Zdravko Grubeša u svom završnom izvješću koji je objavljen na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda dana 18.svibnja 2020., pod poslovnim brojem St-81/11-442, a da se stečajni postupak neće obustaviti i zaključiti ako stečajni vjerovnici i vjerovnici ostalih obaveza stečajne mase u roku od 8 dana od dana objave poziva solidarno predujme novčani iznos od 250.000,00 kn za namirenje troškova stečajnog postupka.

Poziv vjerovnicima pod poslovnim brojem 5-St-81/11-448 objavljen je na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda dana 27. svibnja 2020.

Kako se u zadanom roku nitko od stečajnih vjerovnika i vjerovnika ostalih obaveza stečajne mase nije očitovao o prijavi nedostatnosti stečajne mase za podmirenje troškova postupka, niti je predujmio novčani iznos od 250.000,00 kn a kako stečajni dužnik nema imovine iz koje bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka, u smislu članka 203. SZ-a, u svezi članka 441. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) stečajni sudac donio je rješenje kao u dispozitivu.

U Osijeku 29. lipnja 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17897-2557c**

Kontrolni broj: **05009-c393d-d79db**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.